

Dilluns, 10 de febrer de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió de data 27 de març de 2013, va aprovar inicialment el Reglament del règim d'ús dels horts urbans ecològics de titularitat municipal a Sant Andreu de la Barca, el qual va ser exposat al públic per un termini de 30 dies hàbils al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6352 de data 10 d'abril de 2013, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 15 d'abril de 2013 i al tauler d'edictes d'aquesta corporació.

En data 15 de maig de 2013 es van presentar al·legacions a l'acord d'aprovació inicial del Reglament del règim d'ús dels horts urbans ecològics de titularitat municipal a Sant Andreu de la Barca.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en sessió de data 30 d'octubre de 2013, va estimar parcialment les al·legacions presentades, i va aprovar definitivament el Reglament del règim d'ús dels horts urbans ecològics de titularitat municipal a Sant Andreu de la Barca.

Així mateix es fa públic el text íntegre del Reglament, que s'insereix a continuació amb l'avertiment que entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat íntegrament, i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previstos a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

REGLAMENT DEL RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS DE TITULARITAT MUNICIPAL A SANT ANDREU DE LA BARCA

I. CONDICIONS GENERALS

1. OBJECTE
2. NATURALESA JURÍDICA DE LA L·LICÈNCIA
3. OBJECTIUS DE LA IMPLANTACIÓ D'HORTS URBANS ECOLÒGICS
4. NORMATIVA GENERAL I SUPLETORIETAT
5. TERMINI
6. RÈGIM ECONÒMIC DE LES L·LICÈNCIES

II. OBLIGACIONS DE LES PERSONES TITULARS DE LES L·LICÈNCIES

7. GARANTIES SANITÀRIES I DE SEURETAT
8. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES
9. ACTUACIONS NO PERMESES
10. MANTENIMENT, OBRES I DANYS EN EL DOMINI PÚBLIC
11. FORMACIÓ
12. ACCÉS ALS HORTS
13. INFRAESTRUCTURES
14. SUPERVISIÓ I CONTROL
15. COMISSIÓ DE GESTIÓ I SEGUIMENT

III. EXTINCIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

16. CAUSES GENÈRIQUES D'EXTINCIÓ
17. CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU
18. REVOCACIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER PART DE L'AJUNTAMENT
19. EFECTES DE L'EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

IV. RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

20. CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS
21. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ
22. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Dilluns, 10 de febrer de 2014

- 23. SORTEIG I LLISTA D'ESPERA
- 24. FORMALITZACIÓ DE LES ADJUDICACIONS
- 25. LLIURAMENT DE LES AUTORITZACIONS

DISPOSICIÓ FINAL. ENTRADA EN VIGOR

- ANNEX I Model de SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme municipal de Sant Andreu de la Barca.
- ANNEX II Model de L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme municipal de Sant Andreu de la Barca.

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS DE TITULARITAT MUNICIPAL

I. CONDICIONS GENERALS

1. OBJECTE

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre horts de titularitat municipal al terme de Sant Andreu de la Barca, exclusivament per al seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, els continguts dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

Els horts urbans ecològics són terrenys destinats a l'oci i esbarjo dels ciutadans mitjançant l'exercici en ells de l'agricultura ecològica. Això implica que caldrà respectar les normes de l'agricultura ecològica especialment a les concernents a l'estalvi d'aigua mitjançant la instal·lació de reg per degoteig a càrrec del usuari, l'ocupació de fertilitzants orgànics i l'ús de productes sanitaris respectuosos amb el medi ambient, destinant els productes de la mateixa a l'autoconsum familiar.

2. NATURALESA JURÍDICA DE LA L·LICÈNCIA

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest Reglament tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant no suposa la transmissió de domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, tant respecte del terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de la llicència com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de l'hort municipal que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de la adjudicació i la resta d'articles d'aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es deriven de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

3. OBJECTIUS DE LA IMPLANTACIÓ D'HORTS URBANS ECOLÒGICS

Aquesta normativa pretén organitzar una activitat lúdic-educativa enfocada a persones de totes les edats amb la finalitat de fomentar la participació de tots els sectors de la població en la recuperació i manteniment d'una agricultura respectuosa amb el medi ambient a través de la creació i manteniment dels horts ecològics, creant al mateix temps una alternativa cultural i d'oci que fomenta al seu entorn la idea de desenvolupament sostenible.

A més de fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible, aquesta iniciativa té com a objectius primordials:

- Promoure l'educació ambiental.
- Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les activitats humanes.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

- Facilitar el contacte directe i la manipulació d'elements com la terra, l'aigua, les plantes, etc., proporcionant una experiència enriquidora.
- Conèixer les tècniques de cultiu de l'agricultura ecològica.
- Fomentar l'adquisició d'una sèrie de valors que ens motivin a sentir interès i preocupació per conservar la biodiversitat i els hàbitats naturals de les espècies hortícoles tradicionals i autòctones.
- Proporcionar a la gent gran una activitat socioeducativa, on a més de les tasques pròpies de l'activitat, podran enriquir amb consells propis de la seva experiència.

En resum, els objectius de la implantació dels horts urbans responen a tres principis bàsics de la sostenibilitat (E³).

- Ecologia (foment productes Km 0).
- Economia (foment productes autoconsum).
- Equitat (facilitar la participació de tots els grups social).

4. NORMATIVA GENERAL I SUPLETORIETAT

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, la normativa de règim local.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i demés potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu i, en darrer terme, les de Dret privat.

5. TERMINI

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de tres anys sense possibilitat de pròrroga. Finalitzat aquest període, caldrà acudir a una nova adjudicació. L'adjudicació d'un hort no dona cap preferència o avantatge a l'adjudicatari per a futures adjudicacions.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de 2 mesos per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resolt el títol administratiu.

L'Ajuntament podrà canviar la ubicació dels horts o bé cancel·lar el projecte, que comportarà l'anul·lació de la llicència per raons d'interès públic, prèvia comunicació a l'adjudicatari.

Finalitzat el termini de cessió pel seu propi venciment, per causes imputables al cessionari o per qualsevol altra causa no imputable a l'Ajuntament, el cessionari perdrà els drets sobre els productes hortícoles no recollits o aprofitats, sense que per això pugui exigir cap indemnització i sense detriment de les responsabilitats que puguin exigir pels danys i perjudicis causats.

6. RÈGIM ECONÒMIC DE LES LLICÈNCIES

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts podran quedar obligats a satisfer la taxa que es pugui establir per les ordenances fiscals reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic. En tant no s'aprovi taxa o preu públic per aquest concepte, la llicència tindrà caràcter gratuït.

II. OBLIGACIONS DE LES PERSONES TITULARS DE LES LLICÈNCIES

7. GARANTIES SANITÀRIES I DE SEGURETAT

Recau sobre la persona adjudicatària la plena responsabilitat de:

- L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

- El compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil. Queda prohibit l'ús de foc a totes les zones dels horts, tant en barbacoes portàtils com en altres instal·lacions.

8. OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

- Els adjudicataris dels horts hauran de constituir-se en Comunitat per cada zona d'horta que escollirà a un representant, que actuarà d'intermediari entre l'Ajuntament i els hortolans.

- Els adjudicataris constituïts en una comunitat seran els responsables de la neteja de les zones comunes i el manteniment general del recinte. La vigilància i el bon estat del mateix seran a càrrec exclusivament dels usuaris així com l'obertura i tancament del recinte.

- L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, no es responsabilitzarà de la vigilància del recinte cedit i en concret del que pogués succeir en cada hort cedit més enllà de la supervisió necessària per al compliment d'aquest reglament.

- També caldrà tenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicataris.

- Recollir les deixalles produïdes. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.

- Instal·lació d'un sistema de reg per degoteig per tal de fer efectiu l'estalvi d'aigua a través d'un sistema de reg eficient. S'ha de fer sempre un ús responsable de l'aigua, tant de reg com potable, així com d'altres recursos naturals implicats en el procés productiu.

- Instal·lació d'una caixa homologada d'acord amb les prescripcions municipals per a la protecció del comptador d'aigua.

- Cultivar l'hort de manera respectuosa amb l'entorn, seguint les tècniques de l'agricultura ecològica: es prohibeix l'ús dels adobs de síntesi química i dels pesticides (fungicides, insecticides i herbicides) de síntesi química.

9. ACTUACIONS NO PERMESES

- El conreu de plantes no permeses per la Llei.

- La comercialització de productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.

- La realització de qualsevol tipus d'obra, i, en concret, la instal·lació de tanca o separació, barbacoes, taules fixes o bancs, així com la modificació de l'interior o exterior de la caseta o armari d'eines, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.

- La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que la persona adjudicatària utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.

- Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort.

- L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari...) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Com a excepció es permet l'acumulació de residus vegetals en el lloc habilitat corresponent, per a l'elaboració de compost.

- Alterar els camins, les zones de pas entre parcel·les i les conduccions de reg de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats de les entrades.

- Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits de la parcel·la adjudicada.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

- Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals sense autorització municipal i de manera que no puguin envair les finques colindants. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per l'allargament del termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.

- La cessió, préstec arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans. Qualsevol intent de cessió, transmissió o comerç sense autorització de l'Administració suposarà la revocació de la cessió.

- Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de 2 mesos, l'adjudicatari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament. En el cas que l'adjudicatari no pugui atendre l'hort de manera temporal (malaltia, vacances, etc.) i delegui les cures en una altra persona, aquesta haurà de presentar, si així li és requerida pel personal de l'Ajuntament, la corresponent autorització signada pel titular de la llicència, o comunicar-ho per escrit a la Regidoria de Medi Ambient. L'incompliment d'aquesta normativa o la que s'estableixi, i especialment l'abandonament de la cura de l'hort adjudicat sense causa justificada durant més de dos mesos ocasionarà que el cessionari sigui donat de baixa del projecte i sigui cedit l'hort a un altre sol licitant.

Així mateix, l'abandonament d'una superfície superior al 50 per 100 del total o la no participació en la cura dels límits i zones comunes per un temps superior a dos mesos donarà lloc a la revocació de la cessió.

- Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.

- Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'hort.

- Està prohibit l'ús de l'hort com a residència. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà la revocació automàtica de la llicència.

- Queda prohibit, dins del recinte dels horts, realitzar activitats lúdiques o recreatives alienes a l'ús propi dels horts.

- Queda prohibida la utilització d'equips de música o maquinària que generi sorolls molestos.

- Per a tot allò que el cessionari desitgi realitzar al seu hort o en les zones comuns que no quedi contemplat en les presents bases s'haurà de comunicar amb la Regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament i sol·licitar permís per escrit per a dur a terme aquesta actuació. No es pot dur a terme sense el permís preceptiu de la Regidoria de Medi Ambient cap actuació no prevista en aquest Reglament.

10. MANTENIMENT, OBRES I DANYS EN EL DOMINI PÚBLIC

Aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra, pel consum de cabals d'aigua per a reg o per quotes en associacions d'hortolans.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, prèvia autorització de l'Ajuntament. No es podrà fer servir morter.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'adjudicatari o els seus acompanyants.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions i elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.
- La tanca perimetral del terreny.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

- La presa d'aigua provinent de la Cubeta de Sant Andreu de la Barca, o la d'aigua d'ús domèstic.
- La caseta comunitària.
- L'acondicionament del terreny si així fos requerit.

L'adjudicatari s'obliga a comunicar immediatament a l'Ajuntament qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, casetes o armaris d'eines o altres elements comuns.

L'Ajuntament podrà regular com fer arribar l'aigua a les zones d'horta, el cabal i el temps de reg per cada zona. També s'instal·laran comptadors d'aigua, i es podrà fixar un consum d'aigua màxim. Es facturarà el cost del consum a la comunitat d'usuaris, segons s'estableixi a les ordenances fiscals municipals.

11. FORMACIÓ

El tipus d'agricultura a practicar als horts urbans serà ecològica, estant expressament prohibit l'ús de productes fitosanitaris i fertilitzants químics de síntesi.

Amb aquesta finalitat els adjudicataris hauran d'assistir inicialment a un curs pràctic sobre agricultura ecològica i col·laborar posteriorment en la gestió ambiental de la finca i en els programes d'educació ambiental que es desenvolupin en ella. L'incompliment de dur a terme aquest tipus d'agricultura comportarà la revocació automàtica de la llicència.

La Regidoria de Medi Ambient organitzarà seminaris tècnics de formació sobre qüestions específiques relatives a bones pràctiques de cultiu ecològic i compostatge, d'interès general per als hortolans, i proporcionarà assessorament en aquestes matèries.

La Comunitat d'hortolans designarà un "voluntari-educador". Aquest serà una persona que, de forma voluntària, col·laborarà amb l'Ajuntament quan hi hagi visites escolars a la zona d'hortos. Aquesta col·laboració, consistirà en acompanyar i donar suport a l'educador ambiental durant el desenvolupament de la visita en dies i hores concertades.

12. ACCÉS ALS HORTS

L'accés al conreu dels horts es limitarà a les persones de la unitat familiar autoritzades d'entre les incloses en la sol·licitud de cessió de cada hort.

Les escoles del municipi que sol·licitin visites als horts, disposaran de l'accessibilitat per a l'activitat programada. Amb aquesta finalitat hauran de mostrar la seva acreditació, quan ho sol·licitin els representants de la Regidoria de Medi Ambient o de la Comunitat de Cessionaris. El compliment d'aquestes normes és responsabilitat dels adjudicataris.

Només es permetrà aparcar els cotxes a la zona exterior, quedant prohibit aparcar a les zones de les portes, amb motiu que aquestes quedin lliures perquè el personal de vigilància o manteniment pugui accedir a l'interior amb vehicles quan sigui necessari.

13. INFRAESTRUCTURES

Només es poden autoritzar les infraestructures especificades en aquest Reglament.

La zona d'hortos comptarà amb uns serveis comuns (lavabos, aigua potable, etc.) per als usuaris dels horts d'oci, el manteniment estarà a càrrec de la Comunitat d'hortolans, que hauran de fer un ús correcte dels mateixos.

Les infraestructures permeses en els horts seran, prèvia sol·licitud del cessionari a la Regidoria de Medi Ambient i el corresponent permís per a la seva instal·lació:

- a) 1 planter de màxim 1,5 metres x 0,6 metres.
- b) 1 calaix per compostar o compostera màxim de 1,10 metres x 1,10 metres x 1,10 metres.
- c) 1 hivernacle o túnel de plàstic de 4 metres x 1,5 metres x 1 metre.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

En cap cas s'admetrà cap tipus de construcció ni fixa ni mòbil, ni barbacoes o similars al recinte de l'hort corresponent. Es necessitarà autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per a qualsevol actuació al recinte general o comú.

Si la comunitat d'hortolans ho creu convenient, podrà instal·lar a la zona comú un compostador únic per a totes les parcel·les, sempre que es faci el manteniment per garantir el seu ús correcte.

En el cas de la instal·lació d'un compostador comunitari, la Comunitat ha de designar a un representant del manteniment del compostador.

14. SUPERVISIÓ I CONTROL

Les autoritats municipals realitzaran visites periòdiques als "Horts Ecològics" per verificar si es compleixen les normes establertes respecte a les tècniques de cultiu ecològiques i, en cas d'incompliment, podent adoptar-se per l'Ajuntament les mesures adients a l'hort inspeccionat fins que no es corregeixin degudament les circumstàncies que causen l'incompliment de la normativa, o bé donar-lo definitivament de baixa del projecte pel mateix motiu.

Els adjudicataris de cada parcel·la s'han d'identificar mitjançant el DNI, passaport, o document que legalment el substitueixi, si és sol·licitat per la Policia Local o per personal de l'Ajuntament.

15. COMISSIÓ DE GESTIÓ I SEGUIMENT

1.- L'Ajuntament permetrà l'autogestió de la comunitat d'hortolans, i només intervindrà en cas de petició expressa d'aquesta Comunitat per resoldre conflictes, o per pròpia iniciativa, si detecta irregularitats relatives a l'ús dels horts.

2.- L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca crea una Comissió de Gestió i seguiment integrada pels membres següents:

- President: Regidor de Medi Ambient
- Vicepresident: Regidor d'Urbanisme
- Vocals:
 - Un tècnic del departament de Medi Ambient
 - Un tècnic d'urbanisme
 - Un tècnic d'Obres i Serveis
 - President/s de la/les associacions d'hortolans o un representant dels mateixos, degudament acreditat
 - Un representant d'un grup polític municipal
- Secretari: El Secretari de l'Ajuntament.

3.- Les funcions de la Comissió de gestió i seguiment seran:

- a) Assessorar, formular suggeriments i fer propostes de millora.
- b) Informar dels conflictes i incidències relatius a l'ús dels horts.
- c) Resoldre les incidències que pogueren aparèixer, els dubtes que sorgiren de la interpretació del les presents normes, qualsevol altra qüestió o incidència del projecte.
- d) Aprovar la realització d'activitats: seminaris, tallers, etc.
- e) Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- f) Proposar revocacions d'autoritzacions d'ús per l'incompliment de les normes del present Reglament.
- g) Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans, proposant nous sistemes de reg.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

TÍTOL III. EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

16. CAUSES GENÈRIQUES D'EXTINCIÓ

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes al Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

En aquells horts en què en el moment d'extingir l'autorització demanial existissin collites pendents de recol·lecció, els adjudicataris disposaran d'una pròrroga coincident amb la collita d'aquesta, no podent continuar si existís altra amb posterioritat a la primera sembra. En cas contrari, aquestes s'entendran lliurades als nous adjudicataris.

17. CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda a l'adjudicatari, abans del venciment del termini.

18. REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER PART DE L'AJUNTAMENT

La llicència d'ús privatiu pot ser revocada per l'Ajuntament en els supòsits contemplats en altres disposicions d'aquest Reglament i pels següents motius:

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu.
- b) Per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de 2 mesos sense causa justificada.
- c) Per superar el consum d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) Per raons d'interès públic.
- f) Per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.

19. EFECTES DE L'EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ.

L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pels serveis municipals corresponents, i s'eleva la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a la Junta de Govern Local.

Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat, l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, lliure d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirades sense dany al terreny municipal, quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Les persones usuàries no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

TÍTOL IV. RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

20. CONDICIONS DELS SOL·LICITANTS

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir en la data de convocatòria del sorteig públic, les següents condicions:

- Ser persona física, major d'edat. Només es podrà concedir un hort per unitat de convivència i domicili, entesa aquesta com aquelles persones que convisquin en el mateix domicili, sigui quina sigui la relació de parentiu existent entre ells.
- A la data d'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat al municipi amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterromputs o haver estat empadronat un mínim de 5 anys, durant els últims 10 anys.
- No disposar de cap altre hort o terreny de conreu dins del terme municipal de Sant Andreu de la Barca.
- No haver-se adjudicat una altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

21. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

El sistema d'adjudicació de les llicències d'us privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts serà el concurs atenent a la valoració de la concurrència de determinades condicions especials dels sol·licitants. Els empats es dirimiran per sorteig públic.

Els sol·licitants seran dividits en tres trams d'edat per assegurar la participació de tots i de totes:

- Menors de 35 anys (Grup 1).
- De 35 a 65 anys (Grup 2).
- Majors de 65 anys (Grup 3).

De no cobrir-se tots els horts assignats a un grup, els sobrants poden passar a formar part del lot assignat a un altre grup que tingui més demanda.

Així mateix, per realitzar l'adjudicació de les llicències d'us privatiu dels horts objecte d'aquesta convocatòria es valoraran, prèviament, les següents circumstàncies del sol·licitant:

1. Trobar-se en situació de necessitat, d'acord amb el patrimoni, ingressos i condicions socials del beneficiari (5 punts).

S'entén que existeix manca de recursos econòmics quan la renda per càpita de la unitat de convivència sigui inferior a l'indicador de renda per suficiència. La renda per càpita es calcularà en base a la documentació presentada i aplicant la següent fórmula en la que es dedueix la despesa de lloguer o d'hipoteca fins un màxim de l'impost de l'IRSC

Renda per càpita=
$$\frac{\text{Ingressos econòmics unitat convivència} - \text{import lloguers o hipoteques}}{\text{núm. membres família o 3,4 (en cas de més de 3 membres)}}$$

2. Residir en habitatge plurifamiliar (2 punts).

3. Tenir a càrrec del sol·licitant algun integrant de la unitat familiar que sigui minusvàlid psíquic i/o físic incapacitat per al treball. Per cada membre que compleixi aquesta condició:

- a. Grau de minusvalidesa del 33%: 1 punt.
- b. Grau de minusvalidesa entre el 34% fins a 65%: 2 punts.
- c. Grau de minusvalidesa de 66% o més: 3 punts.

L'admissió i puntuació de les sol·licituds es realitzarà per una Comissió, la composició de la qual serà establerta a la convocatòria.

Es reservarà un 10% de l'espai per a ús de ciutadans proposats per entitats benèfiques (Creu Roja, Càritas, Residència Sol Ponent o altres), i sempre amb informe favorable dels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

22. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre general de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La sol·licitud, que s'ajustarà al model establert a l'ANNEX I, anirà acompanyada de la documentació que es faci constar en l'anunci de la convocatòria

Una Comissió de Valoració constituïda a aquests efectes informarà de les sol·licituds presentades en la licitació d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental i proposta d'admissió de les sol·licituds. Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

Es reagruparan les sol·licituds segons si compleixen amb els criteris per accedir a l'adjudicació pels grups d'edat que s'estableixen a l'article 21. La convocatòria corresponent haurà de preveure quants dels horts es reserven a cadascun d'aquests grups

Cada sol·licitud acceptada tindrà un únic número pel sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació.

23. SORTEIG I LLISTA D'ESPERA

Obtindran les llicències d'ús privatiu dels horts urbans ecològics els sol·licitants que obtinguin una major puntuació en la valoració realitzada per la Comissió de Valoració, per cadascun dels grups d'edat.

En el cas que el nombre de sol·licitants superi el nombre d'hortos, es realitzarà una llista d'espera atenent a la valoració que resulti de la documentació aportada pels sol·licitants i la puntuació obtinguda, i els empats que es produeixin es decidiran per sorteig, tant per a la llista d'espera com a les autoritzacions inicials.

Les vacants que puguin produir-se amb posterioritat, seran adjudicades de la mateixa manera, per ordre de puntuació i per sorteig en cas de empat.

En la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig –diferenciat per tipologies de destinataris- a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu de parcel·les d'horta municipals.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds en el sorteig, passaran a formar part d'una única llista d'espera. L'ordre de la llista vindrà donat per ordre de puntuació.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

24. FORMALITZACIÓ DE LES ADJUDICACIONS

La Junta de Govern Local, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la Comissió de Valoració, i si s'escau, una vegada efectuat el sorteig públic.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i a la web de l'Ajuntament.

El document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu s'ajustarà al model contingut a l'ANNEX II i contindrà el següent:

- Dades de la persona o entitat autoritzada.
- La finalitat d'ús.
- Mesura, localització i número de la parcel·la.
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (Normativa d'obligat compliment).
- Durada de l'autorització.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part de les persones adjudicatàries del dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

25. LLIURAMENT DE LES AUTORITZACIONS

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

DISPOSICIÓ FINAL ENTRADA EN VIGOR

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Aquest Reglament de règim d'ús dels Horts urbans ecològics de titularitat municipal, aprovat pel Ple de la corporació en sessió duta a terme el dia 30 d'octubre de 2013, continuarà vigent fins que s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX I

SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme municipal de Sant Andreu de la Barca

Sr/a.....major d'edat,
amb DNI nombre....., amb domicili a Sant Andreu de la Barca al.....Nombre..... pis.....

SOL·LICITA:

La concessió de la llicència d'ús privatiu sobre un dels horts urbans ecològics, i que per al cas de resultar adjudicatari es compromet al compliment del que disposa el Reglament dels Horts Urbans Ecològics de titularitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el..... que declara conèixer i accepta incondicionalment.

(Juntament amb la sol·licitud s'acompanyarà la documentació que es faci constar en la corresponent convocatòria).

Signatura del sol·licitant,

Sant Andreu de la Barca,..... de..... de.....

ANNEX II

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme municipal de Sant Andreu de la Barca.

L'ús privatiu de l'hort municipal de....., que ha estat adjudicat al Sr/Sra.....per acords de data....., es regirà per les següents

CONDICIONS:

1. OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de..... amb el número..... segons plànol de localització adjunt, exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum.
2. La MESURA de la parcel·la és de.....
3. TERMINI: La present autorització s'atorga per un període de.....anys a comptar des de la data de formalització d'aquest document, o sigui, fins el.....de.....de.....
4. PREU: Aquesta llicència té caràcter gratuït.

Dilluns, 10 de febrer de 2014

5. DRETS I OBLIGACIONS: La formalització de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del REGLAMENT DELS HORTS URBANS ECOLÒGICS DE TITULARITAT MUNICIPAL aprovat pel Ple Municipal en data..... (BOP..... i DOG.....).

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

LLOC I DATA
SIGNATURA

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari."

Sant Andreu de la Barca, 29 de gener de 2014
L'alcalde, M. Enric Llorca i Ibáñez